**Таблица изменений, вносимых в Положение о закупке товаров, работ и услуг**

**для нужд АО «Теплоэнерго»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Старая редакция (от 29.06.2021)** | **Новая редакция (от 26.08.2021)** |
| 1 | **п.33 ч.2 ст.44 Положения:**Отсутствует | **п.33 ч.2 ст.44 Положения:**«33) заключается договор с правообладателем земельного участка и/или согласованным с ним третьим лицом на выполнение работ (оказание услуг), связанных с реконструкцией эксплуатируемых Заказчиком тепловых сетей для целей освобождения земельного участка правообладателя от участка тепловой сети и/или иных объектов движимого и/или недвижимого имущества, принадлежащего Заказчику на праве собственности или ином праве. При этом все (в т.ч. понесенные Заказчиком) затраты на выполнение указанных работ (оказание указанных услуг) несет (компенсирует) правообладатель данного земельного участка.» |
| 2 | **ч.4 ст.100 Положения:**Отсутствует | **ч.4 ст.100 Положения:**«4. В связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы, при исполнении договора, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Законом, допускается изменение существенных условий договора, в том числе изменение (увеличение) цены договора, при совокупности следующих условий:изменение существенных условий договора не приводит к увеличению срока исполнения договора и (или) цены договора более чем на 30 процентов;предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;размер изменения (увеличения) цены договора определяется в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а цены договора, размер которой составляет или превышает 100 млн. рублей, - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (в редакции постановления Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»);изменение существенных условий договора осуществляется путем заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашения об изменении условий договора на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий договора в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого договора, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение;договор заключен до 1 июля 2021 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий договора не исполнены.В таком случае внесение изменений в смету договора осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем 2 пункта 14 и пунктами 14.1, 14.2 и 14.3 Методики составления сметы контракта, предметом которого является строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр.» |